



# COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

## AREA TECNICA

### AVVISO DI TRASPARENZA

(Manifestazione di interesse)

**CONSULTAZIONE DEL MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ART. 1, co. 2, lett. b), del d.l. 76/2020 come vigente) VOLTA AD AFFIDARE IL “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI 2 (DUE), CON POSSIBILITÀ DI PROROGA TECNICA FINO A 4 MESI DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO”; C.I.G. 8873088FD7.**

%%%%%%%%%

#### DATI PRINCIPALI DEL CONTRATTO

**IL COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA, TRAMITE L'AREA TECNICA, DEVE AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E IMMOBILI COMUNALI DI SEGUITO ELENCATI:**

- a) *Municipio;*
- b) *Uffici della Protezione civile, piano primo, di via Carlo Alberto;*
- c) *Auditorium Carlo Alberto dalla Chiesa;*
- d) *Centro diurno anziani (intero plesso);*
- e) *Delegazione comunale di via Sgroppillo;*
- f) *Cimitero comunale;*
- g) *bagni pubblici comunali di Piano Immacolata;*
- h) *Centro incontro per minori di via Bellini.*

Tutti gli immobili ed uffici sono ubicati nel territorio del Comune.

Il progetto relativo al servizio da porre in gara è stato redatto dall'Area Tecnica, Ufficio Ecologia, ed è stato approvato in linea amministrativa dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 49 del 14/05/2021, esecutiva secondo la normativa degli enti locali.

**Con determinazione a contrarre R.G.P. n. 856 del 18 agosto 2021 è stata avviata la procedura in questione in forza dell'art.1, co. 2, lett. b), del d.l. 76/2020 come vigente.**

%%%%%%%%%

**INFORMAZIONI INERENTI LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

%%%%%%%%%

- 1) DATA ULTIMA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE: 04 settembre 2021, ore 10,30.
- 2) COPERTURA FINANZIARIA: CON FONDI COMUNALI
- 3) IL SERVIZIO DA AFFIDARE HA LA DURATA DI 24 MESI, CON POSSIBILITÀ DI ULTERIORI 4 MESI IN ATTESA DELLA SUCCESSIVA GARA, PRESUMIBILMENTE CON INIZIO DALL'1 OTTOBRE 2021.
- 4) IL VALORE COMPLESSIVO DEL CONTRATTO (24+4 MESI) È DI EURO 201.529,71 OLTRE I.V.A. AI SENSI DI LEGGE.
- 5) LA SCELTA DEL CONTRAENTE AVVERRÀ A MEZZO DELLA PIATTAFORMA INFORMATICA TUTTOGARE, MEDIANTE LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 63 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI PREVIA CONSULTAZIONE DI CINQUE DITTE, OVE ESISTENTI A SEGUITO DI QUESTO AVVISO.  
*Per la selezione delle ditte da consultare, si osserverà, come disposto nella Determinazione a contrarre supra indicata, il seguente procedimento:*
  - A) "Avviso di Trasparenza", il presente, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 come vigente, nel sito istituzionale del Comune e nella piattaforma TUTTOGARE del comune di San Gregorio di Catania **per un periodo di 10 giorni** attesa l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio de quo;
  - B) selezione dei partecipanti, previa verifica della regolarità formale della **domanda di partecipazione secondo il modello "A"** qui allegato, con sorteggio automatico della piattaforma TUTTOGARE qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse sarà superiore a 5 (cinque), diversamente, quindi nel caso di un numero inferiore a 5 (cinque), si inviteranno tutti gli operatori ammessi;
  - C) invio della lettera di invito (il cui schema è Allegato "B"), nella quale in particolare è previsto motivatamente un fatturato minimo annuo nel settore oggetto dell'appalto, che sarà notificata a mezzo P.E.C. Per mezzo della piattaforma TUTTOGARE, di presentazione dell'offerta tecnico-economica agli operatori economici selezionati di cui alla procedura superiore in B); la presentazione dell'offerta e della documentazione di gara dovrà avvenire entro **giorni 10** dalla data di invio della P.E.C., ciò in considerazione che con questo Avviso, nella piattaforma TUTTOGARE, saranno già disponibili gli elaborati progettuali approvati dalla Giunta Municipale;
  - D) non sarà ammessa, in ossequio al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, la ditta che attualmente svolge il servizio di pulizia degli uffici e degli immobili. (si rimanda a "DATO ATTO CHE" della Determinazione a contrarre).
- 6) IL SERVIZIO DA AFFIDARE È SOGGETTO ALLA "CLAUSOLA DI PROTEZIONE" (ANCHE DETTA CLAUSOLA SOCIALE O DI RIASSUNZIONE) PER I CINQUE LAVORATORI IMPEGNATI IN ATTO LA CUI SPESA IN ATTO E' DI CIRCA EURO **5.250,00**
- 7) IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE È QUELLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (ART. 95, COMMA 2, DEL D.LGS 50/2016), CON RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PARI A **80/20**, SECONDO I CRITERI DI VALUTAZIONE DI CUI ALLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO, CON PUNTEGGIO MINIMO 55/80.

- 8) GLI OPERATORI ECONOMICI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI SONO TUTTI I SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 45 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, CHE a)
  - a) NON SI TROVINO NELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 80 DEL CITATO CODICE;
  - b) ABBIANO I REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA INDICATI NELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO, A CUI SI RIMANDA.
  
- 9) LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRA' PERVENIRE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TUTTOGARE:  
<https://sangregoriodicatania.tuttogare.it/index.ph>
  
- 10) LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRA' ESSERE DEBITAMENTE COMPILATA E SOTTOSCRITTA DAL RICHIEDENTE CON FIRMA DIGITALE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE INTERESSATO (o da Procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza purché si alleggi copia conforme all'originale della relativa procura).
  
- 11) NON SARANNO AMMESSE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON SOTTOSCRITTE DIGITALMENTE OVVERO PERVENUTE OLTRE IL LIMITE TEMPORALE SOPRA CITATO O TRASMESSE IN ALTRE MODALITA'.
  
- 12) RUP: INGEGNER VITO MANCINO, RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

**Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di San Gregorio di Catania e non costituiscono diritti o interesse a favore dei soggetti partecipanti.**

**Il Comune di San Gregorio di Catania si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di che tratti, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Il presente Avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di San Gregorio di Catania <https://www.comune.sangregoriodicatania.ct.it/> e nella piattaforma TUTTOGARE del comune.

**Informazioni e chiarimenti:** potranno essere richiesti esclusivamente tramite P.E.C. all'indirizzo del R.U.P.: [area3@pec.comune.sangregoriodicatania.ct.it](mailto:area3@pec.comune.sangregoriodicatania.ct.it) entro cinque giorni dalla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse (si veda il Punto 1) di questo Avviso, e cioè giorno 30 agosto ore 10,30.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, e suo Regolamento C.E., i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di San Gregorio di Catania per le finalità di gestione della procedura di gara e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura di gara stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata Legge

tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di San Gregorio di Catania, titolare del trattamento.

San Gregorio di Catania, 24 agosto 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

*F.to Ingegnere Vito Mancino*