



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Determinazione Dirigenziale n° 550 del 21/12/2021

Settore: 05.00 AREA TECNICA

Ufficio proponente: 05.03 ECOLOGIA E AMBIENTE, VERDE P., CIMIT., BENI CONF.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE EX ART. 32, CO. 5, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. A FAVORE DELLA DITTA HOLDING SERVICE S.R.L., CON SEDE LEGALE IN VIALE DELLA REPUBBLICA N.50/C, MODUGNO (BA), PARTITA I.V.A. 074376810726, DELL'APPALTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI 2 (DUE), CON POSSIBILITÀ DI PROROGA TECNICA FINO A 4 MESI DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO" - C.I.G. 8873088FD7

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con determinazione R.G.P. 856/2021 a firma di questo Responsabile, è stata indetta la gara per affidamento del servizio di cui in oggetto, con la quale si sono anche prenotate le somme per l'attuazione del progetto approvato dalla Giunta municipale giusta la delibera n. 49 del 14 maggio 2021, a mente del seguente quadro economico:

V.1	SERVIZIO ANNI 2 E 4 MESI	€ 201.529,71
V.2	IVA 22%	€ 44.336,54
V.3	SPESE GARA	€ 10.000,00
V.4	INCENTIVO 2% art. 113 Dlgs 50/2016	€ 4.030,59
V.5	SPESE PUBBLICAZIONE	€ 2.500,00
V.6	ART. 106, co. 12; co.1, lett. e)	€ 7.603,16
TOTALE PROGETTO		€ 270.000,00

- ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 come oggi vigente, in data 24 agosto 2021 è stato pubblicato l'Avviso di trasparenza (manifestazione di interesse) quale consultazione del mercato interessato all'appalto *de quo*, fase questa di pre-gara volta ad individuare n. 5 OO.EE. da invitare alla procedura negoziata senza bando, *ex art.* 63 del codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE:

- nel periodo di pubblicazione dell'Avviso di trasparenza prima detto hanno chiesto di essere ammessi a partecipare n. 15 OO.EE.;
- dopo la data ultima di presentazione della manifestazione di interesse, quest'ultima costituente la c.d. procedura di pre-gara, questo Responsabile di Area, n.q. di R.U.P., ha proceduto ad ammettere, dopo aver valutato di ognuno la domanda di partecipazione e la sua conformità a quanto indicato nel citato Avviso, tutti i 15 operatori economici, ognuno dei quali con p.e.c. è stato informato dell'ammissione alla fase del sorteggio di n. 5 operatori da invitare alla fase di presentazione dell'offerta tecnica ed economica (a tal proposito, si rimanda al punto 2 della determinazione R.G.P. 856/2021);

- con determinazione di settore n. 396 del 21 settembre 2021, R.G.P. n.978 del 21/09/2021, si è proceduto all'approvazione della procedura di pre-gara di cui sopra, invitando i seguenti cinque operatori economici fra i quindici ammessi (verbale estrazione del 28 settembre 2021, ore 10:09):

<i>OPERATORE ECONONICO</i>	<i>PARTITA I.V.A.</i>	<i>SEDE SOCIALE</i>
G.E.Service	'01619180621	Bonea (BN), via Lorenzoni 3
HOLDING SERVICE SRL	'07437680726	Modugno (BA), viale della Repubblica, 50/C
SRL European Maintenance Cleaning - in breve EUROMAC	'05340230589	Roma, via Capogrossi, 50
EUROSERVICE S.R.L.	'04033760820	Palermo, via Monti Iblei, 10/12
ESG srl	'03561340831	Messina, via Consolare Pompea, 1705

- che il Seggio di gara, nominato con determinazione R.G.P. n.1094 del 07/10/2021 per come rettificata con la successiva determinazione R.G.P. n.1101 del 08/10/2021, ha dato atto che delle cinque ditte ammesse hanno proposto un'offerta tecnica-economica soltanto le seguenti tre:
 - 1) HOLDING SERVICE S.R.L. codice fiscale 07437680726;
 - 2) ESG S.R.L. codice fiscale 03561340831;
 - 3) EUROSERVICE S.R.L. codice fiscale 04033760820;

CONSIDERATO CHE:

- la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione R.G.P. n. 1206 del 02/11/2021, in data 3 novembre 2021 ha inviato la proposta di aggiudicazione qui allegata (Allegato "A"), dalla quale emerge la seguente graduatoria finale dei tre operatori economici ammessi dal Seggio di Gara:

N	N° protocollo	data	Partita I.V.A.	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	216677	06/10/21	'07437680726	HOLDING SERVICE S.R.L.	78,689	20,000	98,689
2	216755	06/10/21	'03561340831	ESG S.R.L.	80,000	15,487	95,487
3	216837	07/10/21	'04033760820	EUROSERVICE S.R.L.	77,568	5,627	83,195

- giusta l'art. 97, co. 3, del d.lgs 50/2016 come in atto vigente, articolo rubricato "Offerte anormalmente basse", dispone che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6."*

RITENUTO

- necessario procedere alla verifica dell'offerta tecnico-economica proposta dall'operatore economico primo classificato visto che le soglie di anomalia delle offerte tecniche ed economiche sono rispettivamente pari a 64 e 16, quindi inferiori ai valori assegnati dalla Commissione giudicatrice;

DATO ATTO CHE

- con pec riservata la ditta HOLDING SERVICE S.R.L. è stata invitata a fornire spiegazioni circa l'offerta tecnica ed economica proposta, le quali sono pervenute in data 22/11/2021 ed assunte al protocollo al n.23025;

RITENUTO CHE

- le spiegazioni della HOLDING SERVICE S.R.L. forniscono, con riguardo all'offerta presentata, un conto economico che appare sufficiente a garantire il servizio da affidare secondo le modalità previste nel capitolato di gara e nell'offerta tecnica presentata, motivo per cui si valuta l'offerta *de qua* congrua, seria, sostenibile realizzabile, e ciò anche in considerazione del *rating* dell'azienda;

VISTI:

- il d.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 32, co. 5;
- l'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, e successivo D.L. 77/2021 e sua conversione con modificazione giusta la legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii. riguardo al procedimento amministrativo;
- la l.r. 21 maggio 2019, n. 7, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 28 gennaio 2021, recante "Adozione del piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza – Anni 2021/2023";
- il Bilancio di previsione anno 2021 e pluriennale anni 2021-2023, approvato dal Consiglio comunale in data 26 gennaio 2021;
- la deliberazione di G.M. n.120 del 02/12/2020 con cui si è approvato il *Programma degli acquisti di beni e servizi, biennio 2021/2022*;
- il decreto sindacale n. 6 del 29 gennaio 2021, per come rettificato con il successivo recante il n. 8 e la data 1 febbraio 2021, relativo alla nomina dei Responsabili delle Aree e loro vicari;

DETERMINA

1) di approvare la proposta della Commissione aggiudicatrice di cui al verbale del 3 novembre 2021 (allegato "A"), proposta con la quale si indica aggiudicataria la ditta **HOLDING SERVICE S.R.L., con sede legale in Modugno (BA), viale della Repubblica n.50/C, Partita I.V.A. 074376810726**, con il punteggio totale di **98,689/100**, alla luce di quanto espresso in "RITENUTO CHE" della motivazione di questa determinazione;

2) di aggiudicare la procedura negoziata senza bando ex art. 63 del codice dei contratti pubblici, alla ditta **HOLDING SERVICE S.R.L.** prima generalizzata, del "*SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI 2 (DUE) CON POSSIBILITÀ DI PROROGA TECNICA FINO A 4 MESI DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO*" come integrato dall'offerta tecnico-economica approvata dalla Commissione aggiudicatrice di cui al superiore punto 1), per l'importo complessivo, ottenuto dal ribasso offerto del 36,960%, di euro **157.945,88**, di cui euro 129.463,84 per imponibile ed euro 28.482,04 per I.V.A. del 22% sull'imponibile;

1) **di approvare** il seguente quadro economico post-gara:

V.1*	SERVIZIO ANNI 2 E 4 MESI AGGIUDICATO	€ 129.463,84
V.2*	IVA 22% su V.1*	€ 28.482,04
V.3*	SPESE DI GARA (Commissione giudicatrice)	€ 4.000,00
V.4*	INCENTIVO 2%	€ 4.030,59
V.5*	SPESE DI PUBBLICAZIONE SOSTENUTE	///////
V.6*	ART. 106, co. 12, e co.1 lett. e)	€ 7.603,16
V.7*	ECONOMIE (da ribasso, I.V.A. e pubblicazioni)	€ 96.420,37
TOTALE POST GARA		€ 270.000,00

3) di dare atto che con determinazione R.G.P. n. 1206 del 02/11/2021 è stata impegnata la somma di euro **4.000,00** al codice 01.02-1.03.02.13.002 cap. 1043/1 del Bilancio 2021/2023 annualità 2021 quale spesa di gara per la Commissione giudicatrice;

4) di impegnare la somma di euro **169.579,63** (somma V1*+V2*+V4*+V6*), in considerazione dell'obbligo di anticipazione di cui all'art. 35, co.18, del Codice dei contratti e della proroga a scadenza 24 mesi, nel seguente modo:

- € **87.046,21** al codice 01.02-1.03.02.13.002 cap. 1043/1 del Bilancio 2021/2023 annualità 2022;
- € **82.533,42** al codice 01.02-1.03.02.13.002 cap. 1043/1 del Bilancio 2021/2023, annualità 2023;

5) di dare atto che è ancora in corso di perfezionamento il sub procedimento relativo alle verifiche dei prescritti requisiti riguardanti anche le autodichiarazioni afferenti all'art. 80 del codice dei contratti pubblici, da cui discenderà, se positive le dette verifiche, specifica determinazione con la quale si dichiarerà l'efficacia della presente, presupposto quest'ultimo per stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario generale del Comune, giusta l'art. 32, co. 14, del codice dei contratti pubblici:

6) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL., per quanto di competenza, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa di cui alla presente determinazione;

7) di dare atto, in ultimo, che:

a) ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 come vigente, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica Sicr@web e sarà visibile nel portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" nonché, giusta l'art. 29 del codice dei contratti pubblici, anche nel Profilo del Committente di questo Comune;

b) ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 come vigente, in combinato disposto con l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica Sicr@web e sarà visibile nel portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Bandi di gara e contratti" sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura";

c) il presente provvedimento, divenuto efficace con il visto di regolarità contabile, verrà pubblicato nella sezione "Profilo del Committente" del sito del comune: <https://www.comune.sangregoriodicatania.ct.it/timeline.aspx> nonché sul portale TUTTOGARE in uso al comune di San Gregorio di Catania;

Ai fini della validità del presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n.39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n.241/1990;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né del coniuge o del convivente;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

Avverso il presente provvedimento è ammesso esclusivamente ricorso al TAR Sicilia, sezione Catania, nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione nel sito istituzionale del Comune.

San Gregorio di Catania, 21/12/2021

Resp. Area
VITO MANCINO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Certificato di Pubblicazione riferito
alla Determinazione con Numero Generale 1523 del 22/12/2021
alla Determinazione Settoriale n° 550 del 21/12/2021
05.00 Area Tecnica

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE EX ART. 32, CO. 5, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. A FAVORE DELLA DITTA HOLDING SERVICE S.R.L., CON SEDE LEGALE IN VIALE DELLA REPUBBLICA N.50/C, MODUGNO (BA), PARTITA I.V.A. 074376810726, DELL'APPALTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI 2 (DUE), CON POSSIBILITÀ DI PROROGA TECNICA FINO A 4 MESI DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO" - C.I.G. 8873088FD7

che l'atto è pubblicato all'Albo online dal 22/12/2021 fino allo scadere del 06/01/2022

San Gregorio di Catania, 22/12/2021

L'Addetto alla Pubblicazione
GALANTE EUGENIA / ArubaPEC S.p.A.