



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Determinazione Dirigenziale n° 453 del 21/10/2021

Settore: 05.00 AREA TECNICA

Ufficio proponente: 05.00 AREA TECNICA

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INCARICO ESTERNO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ FINALE, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE ESTERNE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PROTETTA"; PRENOTAZIONE DELLA SPESA PREVENTIVATA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

-la Giunta Municipale di San Gregorio di Catania con deliberazione n. 16 del 12/03/2019 ha impartito direttive in materia di aiuti per sostenere gli investimenti nelle strutture di servizi socio-educativi per la prima infanzia;

-attraverso una manifestazione di interesse diramata con un avviso pubblico del 21/01/2019, il Sindaco ha invitato le Organizzazioni del Terzo Settore No Profit, aventi i requisiti di cui al D.D.G. 50 dell'11/01/2018, della Regione Siciliana, Dipartimento Regionale della Famiglia, a presentare la propria disponibilità alla partecipazione al bando pubblico;

-l'impresa Sociale Onlus -Accompagnare la genitorialità (con sede in Catania, via Antonio De Curtis n. 30), in data 29/01/2019, prot. 1849, ha manifestato interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile del Comune di San Gregorio di Catania denominato "Casa Protetta", per la realizzazione di un Micro Nido (max 24 posti) nell'ambito del PO-FESR 2014/2020-Azione 9,3,2 : "Aiuti per sostenere gli investimenti nelle strutture di servizi socio-educativi per la prima infanzia";

-con la suddetta impresa il Comune di San Gregorio di Catania si è impegnato alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso, per consentire la realizzazione di un Micro Nido, per il periodo minimo di anni tre;

CONSIDERATO CHE:

-l'immobile di proprietà comunale prescelto per la realizzazione del progetto per la realizzazione del Micro Nido, in possesso dei requisiti di sicurezza statica, non possiede i requisiti di carattere igienico sanitario, idonee allo svolgimento delle attività previste per lo svolgimento dei servizi socio-educativi, per cui il Comune si è impegnato;

-attraverso la partecipazione al bando pubblico, l'impresa Sociale Onlus-Accompagnare la genitorialità, provvederà alla realizzazione delle opere di manutenzione interna e di adeguamento igienico sanitario per la realizzazione dei servizi socio-educativi per la prima infanzia, mediante la realizzazione di un Micro Nido;

-il Comune, proprietario dell'immobile, provvederà a rendere accessibile e igienicamente salubre l'edificio, mediante opere di manutenzione a proprio carico, non interferenti con le opere finanziate dalla Regione Siciliana, che riguarderanno solo opere esterne ovvero sistemazione esterna, accessibilità dei luoghi, protezione e risanamento delle opere e strutture.

-la stazione appaltante individua, ai sensi dell'art.31 del D.lvo 50/2016, per ogni singola procedura di un appalto o di una concessione, il Responsabile Unico del Procedimento;

-il responsabile Unico del Procedimento è stato individuato, con determina di Area Tecnica n. 400 del 24 settembre 2021, R.G.5 990 del 24.09.2021, nel Geom. Alessandro Zizolfi, dipendente del Comune Capo d'Orlando, in comando presso questo Ente;

CONSIDERATO CHE:

-il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 c.5 del codice dei contratti, individua, attraverso elaborati grafici e documentali, le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche;

PRECISATO CHE:

- si procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32, co. 2, con la generazione del C.I.G., solo dopo la valutazione delle offerte economiche ammesse e decisione della migliore fra esse;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo stesso R.U.P., composto da :

- Tav. 1: Relazione Tecnica;
- Tav. 2: Documentazione fotografica;
- Tav. 3: Inquadramento territoriale
- Tav. 4: Planimetria generale
- Tav. 5: Prospetti
- Tav. 6: Computo metrico e quadro economico.

VISTO:

-Il quadro economico di progetto così stimato:

| | | |
|-----------------------------|-----|---------------------|
| LAVORI | | € 111.973,81 |
| ONERI SICUREZZA | | € 1.835,93 |
| LAVORI s.a.r. | | € 110.137,88 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| IVA | 22% | € 24.634,24 |
| IMPREVISTI | | € 3.608,48 |
| SERVIZI INGEGNERIA | | € 5.000,00 |
| ONERI SERV. TECNICI | 4% | € 200,00 |
| IVA SERVIZI TECNICI | 22% | € 1.144,00 |
| PROVE LABORATORIO | | € 600,00 |
| PARERI | | € 600,00 |
| INCENTIVI FUNZ. TECNICHE | 2% | € 2.239,48 |
| | | € 38.026,19 |
| TOTALE | | € 150.000,00 |

DATO ATTO CHE:

- Il quadro economico, del progetto di cui sopra, redatto dall'Area Tecnica, è stato approvato in linea amministrativa dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 62 del 24.06.2020, esecutiva secondo la normativa degli enti locali;

RITENUTO CHE:

- per avviare la procedura di affidamento dei lavori di cui sopra, è basilare *ope legis* dotarsi di progetto esecutivo, dal che la necessità, atteso il notevole carico di lavoro dell'Area Tecnica, di incaricare professionista che si occupi sia della progettazione esecutiva, ma anche della direzione dei lavori e contabilità, nonché collaudo/certificato di regolare esecuzione;

PRECISATO CHE:

- a mente dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32, co. 2, del codice dei contratti:
 - a) il fine che si intende perseguire con il contratto da affidare è l'incarico per la progettazione esecutiva, inerente i lavori di manutenzione straordinaria delle opere esterne dell'edificio denominato "Casa Protetta";
 - b) l'oggetto del contratto riguarda: "INCARICO ESTERNO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' FINALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DELLE OPERE ESTERNE, DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PROTETTA", SITO IN VIA VINCENZO BELLINI, N. 7;
 - c) la modalità di scelta del contraente avverrà con piattaforma elettronica a mente dell'art. 40, co. 2, del codice dei contratti pubblici;
 - d) l'importo del contratto è di euro **15.364,51**, determinato tramite calcolo on-line, *compenso professionale Architetti e Ingegneri*, oltre euro **614,58** per oneri di previdenziali al 4% ed euro **3.3515,39** per IVA al 22%, il tutto per un importo complessivo di **€ 19.494,49**;
- il contratto che si intende affidare, giusta l'art. 35 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è inferiore alla soglia comunitaria afferente agli appalti di servizi;

VISTI:

- il d.lgs 267/2000, ed in particolare l'art. 107;
- il d.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, e successivo D.L. 77/2021 e sua conversione con modificazione giusta la legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- l'art. 34 del codice dei contratti pubblici riguardante i criteri di sostenibilità energetica e ambientale;
- le Linee guida n. 4 dell'A.N.AC;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii. riguardo al procedimento amministrativo;
- la l.r. 21 maggio 2019, n. 7, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- la legge regionale n. 12/2011;
- il Comunicato del Presidente A.N.AC del 13 aprile 2021 con riguardo all'art. 83, co. 1, lett. b) del codice dei contratti pubblici;
- la deliberazione di C.C. n. 5 del 26 gennaio 2021 recante "Approvazione DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 e bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 con documenti allegati";
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 28 gennaio 2021, recante "Adozione del piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza – Anni 2021/2023";
- il Bilancio di previsione anno 2021 e pluriennale anni 2021-2023, approvato dal Consiglio comunale in data 26 gennaio 2021;
- la deliberazione di G.M. n.120 del 02/12/2020 con cui si è approvato il Programma degli acquisti di beni e servizi, biennio 2021/2022;
- il decreto sindacale n. 6 del 29 gennaio 2021, per come rettificato con il successivo recante il n. 8 e la data 1 febbraio 2021, relativo alla nomina dei Responsabili delle Aree e loro vicari;

DETERMINA

- 1) **di disporre la ricerca di mercato**, a mezzo della piattaforma informatica TUTTOGARE, **nei modi e termini di cui al successivo punto 2), volta alla consultazione di tre professionisti esterni** per affidare il contratto: "INCARICO ESTERNO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' FINALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DELLE OPERE ESTERNE, DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PROTETTA", SITO IN VIA VINCENZO BELLINI, N. 7";
- 2) **che per la selezione dei professionisti da consultare** si osserverà il seguente procedimento:
 - A) "Avviso di manifestazione di interesse" nel sito istituzionale del Comune e nella piattaforma TUTTOGARE del comune di San Gregorio di Catania **per un periodo di 7 giorni** attesa l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio *de quo*;
 - B) selezione dei partecipanti, previa verifica della regolarità formale della **domanda di partecipazione secondo il modello "A"** allegato a questa determinazione, con sorteggio automatico della piattaforma TUTTOGARE qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse sia

- superiore a 3 (tre), diversamente, quindi nel caso di un numero inferiore a 3 (tre), si inviteranno tutti gli operatori ammessi;
- C) invito agli operatori economici selezionati di cui alla procedura superiore in B), attraverso il portale TUTTOGARE, di presentazione dell'offerta economica;
- 3) **che il criterio di aggiudicazione** è quello del prezzo più basso;
- 4) **di prenotare** la somma complessiva di € 19.494,49, compresa IVA (22%) e oneri previdenziali (4%), al capitolo 3011, codice 01.06 –2.02.03.05.001 del vigente pluriennale Bilancio 2021/2022, nel seguente modo:
- a) euro 5.000,00 nell'annualità 2021;
- b) euro 14.494,49 nell'annualità 2022.
- 5) **di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL., per quanto di competenza, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa di cui alla presente determinazione;
- 6) **di dare atto** che:
- a) il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000;
- b) ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 come vigente, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica Sicr@web e sarà visibile nel portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" nonché, giusta l'art. 29 del codice dei contratti pubblici, anche nel Profilo del Committente di questo Comune;
- c) ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 come vigente, in combinato disposto con l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica Sicr@web e sarà visibile nel portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Bandi di gara e contratti" sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura";

Ai fini della validità del presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica

DICHIARA

A. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n. 39/2013, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente oggi vigente;

B. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

San Gregorio di Catania, 21/10/2021

Resp. Area
MANCINO VITO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Certificato di Pubblicazione riferito
alla Determinazione con Numero Generale 1210 del 02/11/2021
alla Determinazione Settoriale n° 453 del 21/10/2021
05.00 Area Tecnica

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INCARICO ESTERNO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ FINALE, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE ESTERNE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PROTETTA"; PRENOTAZIONE DELLA SPESA PREVENTIVATA.

che l'atto è pubblicato all'Albo online dal 02/11/2021 fino allo scadere del 17/11/2021

San Gregorio di Catania, 02/11/2021

L'Addetto alla Pubblicazione
GALANTE EUGENIA / ArubaPEC S.p.A.