



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Determinazione Dirigenziale n° 116 del 09/03/2021

Settore: 05.00 AREA TECNICA

Ufficio proponente: 05.03 ECOLOGIA E AMBIENTE, VERDE P., CIMIT., BENI CONF.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 95 DEL DLGS N. 50/2016; FINANZA DI PROGETTO, ART. 183, CO. 15, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.; INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE SCHEMI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA;
PROGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLA CITTÀ DI SAN GREGORIO DI CATANIA.
CUP: J66J18000020005 CIG: 866429526C (NUMERO GARA PER LA SA 8077763)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con istanza del 22 dicembre 2016 la Ditta “ACR Impianti di Salvaggio Amalia Romina”, con sede in legale in San Pietro Clarenza, via Sant’Antonio Eremita 2, int.2, ha presentato la proposta di finanza di progetto denominata: “*Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania*”, corredata da una bozza di convenzione, dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, dal piano economico finanziario così come dispone l’art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016;
- la proposta prevede un investimento complessivo di euro **2.024.491,85**, dei quali, al netto di I.V.A. e del costo della proposta, euro **1.677.527,93** per la riqualificazione e l'innovazione tecnologica e risparmio energetico ed euro **67.101,12** per oneri di sicurezza, come da quadro seguente:

IMPIANTI ELETTRICI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	
Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza	
Opere edili Opere elettriche Sostegni	
SUB TOTALE 1	€ 515.000,04
Lavori per la innovazione tecnologica e risparmio energetico	
Installazione nuovi corpi illuminanti Telegestione e telecontrollo	
SUB TOTALE 2	€ 1.020.624,29
Impianti speciali	

Sistema di video sorveglianza SUB TOTALE 3	€ 36.764,00
Rimozioni	
Smantellamento vecchi impianti SUB TOTALE 4	€ 105.139,60
TOTALE INTERVENTO	€ 1.677.527,93

- il promotore ha ipotizzato un flusso finanziario, per l'equilibrio economico finanziario, nell'arco temporale di 20 anni, assumendo a tal proposito il pagamento di un canone a carico del Comune di euro **255.000,00**, IVA esclusa, un canone, da aggiornare a partire dal secondo anno di attività del servizio in argomento;

DATO ATTO CHE:

- con relazione tecnica prot. n.644/int del 09.05.2017, il Responsabile dell'Area Programmazione Strategica, poi confluita in parte nell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, ed oggi nell'Area Tecnica, ha verificato e validato positivamente la proposta della ACR Impianti di Salvaggio Amalia Romina;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 63 del 30 maggio 2017 è stato dichiarato di pubblico interesse la proposta di *project financing* “*Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania*”, presentata dalla Ditta ACR Impianti di Salvaggio Amalia Romina;
- la proposta di *project financing de qua* è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici relativo agli anni 2021/2023 (e così anche nei precedenti);

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 1, co. 1, lett. a) del decreto legge n. 39 del 18 aprile 2019, convertito dalla legge n. 55 del 14 giugno 2019, dispone che non trova applicazione l'art. 37, co. 4, del codice dei contratti, articolo che dispone per i comuni non capoluogo di provincia, in particolare, di ricorrere ad una centrale di committenza o soggetti aggregatori qualificati;
- per il coordinato disposto di cui all'art. 1, co. 1, lett. a) sopra detto e dell'art. 9, co. 2, della legge regionale n. 12 del 2011, modificato dalla l.r. 1/2017, l'espletamento delle procedure di gara in materia di finanza di progetto e di contratti di concessione di lavori pubblici deve essere effettuato dall'UREGA di Catania, seppur in atto non rivesta i caratteri di centrale di committenza, utilizzando, a mente dell'art. 40, co.2, del codice dei contratti pubblici, una piattaforma informatica, che nel caso di specie è la *SITAS e-procurement*, messa a disposizione dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento tecnico;

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D.lgs 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.lgs 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 3 del citato art. 32 statuisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengono mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti dal codice dei contratti;

PRECISATO CHE:

- il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione nonché lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania;

- la durata della concessione posta in gara è prevista in anni 20, per un importo complessivo di **5.100.000,00** euro;
- il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di cui all'art. 183, co. 15 e successivi del codice dei contratti pubblici;
- tutti i costi della progettazione, della realizzazione della gestione del servizio di pubblica illuminazione degli impianti esistenti riqualificati e quelli eventuali di nuova realizzazione come dettagliati nel citato progetto preliminare posto a base di gara dovranno essere interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- a favore del Concessionario sarà a carico del Comune di San Gregorio di Catania un canone di euro **255.000,00** IVA esclusa, a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara, canone così ribassato da aggiornare a partire dal secondo anno di attività del servizio (art. 21 della bozza convenzione);
- la valutazione delle proposte avanzate dagli offerenti che intenderanno partecipare avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs 50/2016, con assegnazione del punteggio complessivamente pari a 100 punti (70 offerta tecnica – 30 offerta economica-quantitativa);
- il nominato Concessionario dovrà procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva e quindi garantire, da subito, il servizio di pubblica illuminazione nei termini e modi previsti nella convenzione sottoscritta dal Comune e dal Concessionario;
- sono a carico del Comune di San Gregorio di Catania il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dal Comune di San Gregorio di Catania e allo stesso rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;

PRECISATO CHE:

- con determinazione n. 315 dell'1 ottobre 2020, R.G.P. n. 980 del 16/10/2020 , è stata indetta la gara per la convenzione di cui la presente, gara che è andata deserta non essendo pervenuta in tempo utile nessuna offerta; una gara per la quale ha mostrato interesse a partecipare il promotore, che però non ha adeguatamente gestito il “rischio informatico” connesso con una procedura di evidenza pubblica digitale;
- ai fini della chiusura della predetta gara, è stata adottata la determinazione di questo Responsabile di Area Tecnica n. 88 del 2/03/2021, R.G.P. n. 191 pari data, con la quale in particolare si è ritenuto che *“ la circostanza che il promotore non abbia diligentemente gestito il “rischio informatico”, come confutato dal Responsabile delle Piattaforme informatiche della Regione Sicilia, sia inconferente col fatto che egli abbia mostrato pieno interesse a partecipare alla gara, quindi adempiendo al proprio obbligo di partecipazione obbligatoria per l'essere proponente del progetto di finanza de quo (su tale obbligo: C.d.S., sez. V, sentenza n. 5642 2 ottobre 2018)”*;

DATO ATTO CHE:

- per quanto espresso nel superiore “PRECISATO CHE”, nel determinato della citata determinazione n. 88 del 2/03/2021, R.G.P. n. 191 pari data , al punto 4 è stato assunto che *“... permane a suo favore il diritto di prelazione di cui all'art. 183, co. 15, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.”*;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ingegner Vito Mancino, Responsabile dell'Area Tecnica, funzionario tecnico del Comune di San Gregorio di Catania, profilato sul sistema ANAC per tale ente quale la Stazione Appaltante;
- giusta foglio prot. n. 39108 del 9 marzo 2021 dell'U.R.E.G.A. Catania, al protocollo di questo Comune col n. 4586 del 9 marzo 2021, è stato nominato, per la gara oggetto della presente, il R.A.G. (art. 4, co. 1, D.P.Reg n. 1 del 14/01/2005) nella persona del Funzionario Direttivo geom La Rosa Santo, ciò in riscontro alla richiesta di questo Responsabile prot. n. 3626 del 24 febbraio 2021;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.EE.LL.) 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art.7, comma 1. del D.M. 21 dicembre 2007;
- l'articolo 3 della Legge 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 26 gennaio 2021 “*Approvazione D.U.P. 2021-2023*”;
- la deliberazione di G.M. n. 4 del 28 gennaio 2021, avente ad oggetto “*Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2021 - 2023*”;
- deliberazione di G.M. n. 13 del 24 febbraio 2021 relativa all'approvazione del *Piano Esecutivo di Gestione* (PEG) anno 2021 dove il progetto in questione è obiettivo dell'Amministrazione;
- la determinazione del Responsabile dell'Area tecnico Urbanistica e LL.PP. (oggi in parte confluita nell'Area Tecnica), nn. 1044 del 3 dicembre 2018 del R.G.P., relativa alla nomina del RUP *ex art. 31 del D.lgs 50/2016*;
- il decreto sindacale n. 6 del 29 gennaio 2021, per come rettificato con il successivo recante il n. 8 e la data 1 febbraio 2021, relativo alla nomina dei Responsabili delle Aree e loro vicari;

DETERMINA

1. di indire la gara di appalto per la procedura di finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 comma 15, D.lgs 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente “*Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania*”, **mediante gara con procedura aperta e con criterio di aggiudicazione** della “offerta economicamente più vantaggiosa”, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, **con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti (70 punti offerta tecnica; 30 punti offerta economica-quantitativa), come meglio esplicitato nello schema disciplinare di gara allegato alla presente;**

2. di indire la gara di cui al superiore punto 1. in modo telematico utilizzando la piattaforma SITAS e-procurement raggiungibile dagli operatori economici che intenderanno partecipare attraverso il sito www.lavoripubblici.sicilia.it, con l'ausilio dell' U.R.E.G.A. di Catania;

3. di approvare lo Schema di bando e il Disciplinare di gara, versione marzo 2021, relativi al progetto di finanza *ex art 183, c. 15, del D.Lgs 50/2016*, denominato “*Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania*”, ai quali potranno apportarsi marginali modifiche e/o integrazioni prima della loro pubblicazione per l'avvio della gara;

5. di dare atto che il progetto di finanza si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva di un intervento di riqualificazione energetica e funzionale dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di San Gregorio di Catania per un importo di gara, IVA esclusa, di **€ 1.840.129,05** e nella successiva gestione del servizio di illuminazione dell'impianto riqualificato, questo per l'intera durata della concessione, **di valore pari a 5.100.000,00 euro**, che sarà approvata e sottoscritta dal Comune e dal Concessionario;

6. di dare atto che il Comune, a fronte della concessione all'aggiudicatario, si impegnerà al pagamento di un canone annuo di euro **255.000,00**, IVA esclusa, ribassato come da aggiudicazione, il quale sarà aggiornato secondo quanto indicato nella convenzione che sarà sottoscritta dal Comune e dal Concessionario;

7. di dare atto che il RUP è il dott. ing. Vito Mancino, Responsabile dell'Area Tecnica, con recapito presso il Comune di San Gregorio di Catania, piano 1, tel. 095/7219142-122;

8. di precisare che con successiva determinazione di questo Responsabile di Area, sulla base delle indicazioni dell'U.R.E.G.A., la spesa della Commissione di esame delle domande di partecipazione, a mente della normativa nazionale (art. 77 del codice dei contratti) e dell'art. 9, commi 22, 26 e 30, della legge regionale n. 12 del 2011, sarà adottata specifica determinazione di spesa a carico del Comune di San Gregorio di Catania, comprensiva anche del contributo da versare all'A.N.AC.;

9. di precisare, altresì, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n.50/2016 e dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:

- a) l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione all'Ente dei lavori indicati in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la “*Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania*”;
- c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- d) le clausole essenziali sono le modalità di esecuzione del contratto, che sarà stipulato a misura, e il termine per l'esecuzione delle prestazioni in concessione è di 20 (venti) anni;

10. di provvedere, ai fini della pubblicità della procedura di gara *de qua*, alla pubblicazione del bando sulla G.U.R.I., sulla G.U.R.S., sul “Profilo del Committente” del sito di questa Stazione appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, sul portale www.lavoripubblici.sicilia.it, su due quotidiani: uno nazionale e uno regionale;

11. di pubblicare e aggiornare, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul “Profilo del Committente”, nella sezione “Amministrazione trasparente”, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

12. di pubblicare sul “Profilo del Committente” e su quello del Portale S.A. Regione Siciliana della “Centrale di Committenza” dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti partecipanti entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, così da consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo e del comma 1 del citato art. 29 del d.lgs. 50/2016;

13. di dare atto che:

a) il concessionario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le sole spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, che si stimano non essere superiore a 5.000,00 euro;

b) prima della stipulazione della convenzione sarà verificato e attestato dal R.U.P. se l'aggiudicatario (*rectius*: il concessionario) abbia provveduto al pagamento delle spese di pubblicità legale anticipate dal Comune di San Gregorio di Catania;

c) nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento delle spese di pubblicità legale in favore del Comune di San Gregorio di Catania, Stazione appaltante nella procedura di gara *de qua*, il R.U.P. trattenga le relative somme decurtando l'importo dal primo acconto dovuto;

14. di attestare, con riguardo all'art. 147-bis del T.U.EE.LL., per quanto di competenza di questo Responsabile, il parere di regolarità tecnica circa la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

15. di dare atto che il presente provvedimento, che al momento non impegna risorse del bilancio comunale, sarà comunque esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000;

16. di procedere alle pubblicazioni in materia di trasparenza, nel seguente modo:

a. all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 32, della legge 69/2009, dell'art. 29, comma 1, del c.d. codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 6, comma 1, della l.r. 11/2015;

b. ai sensi dell'art. 18 della l.r. 22/2008, come modificata dall'art.6 della l.r. 11/2015, nella sezione Amministrazione aperta del sito informatico dell'Ente, e ciò ai fini della pubblicità notizia;

c. ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 come vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, sottosezione di 1° livello recante “*Provvedimenti*”, sottosezione di 2° livello recante “*Provvedimenti dirigenti*”;

d. ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 e s.m.i, in combinato disposto con l'art.29 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica *Sicr@web* e sarà visibile nel portale *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nella sezione “*Bandi di gara e contratti*”

sottosezione *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”*.

Contestualmente a quanto sopra determinato, ai fini della sua validità, questo Responsabile dell'Area Tecnica

DICHIARA

- A. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n. 39/2013, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza, così anche con riguardo al P.T.P.C. di questo Comune, ciò attesa la fase del procedimento in questione (di indizione della gara);
- B. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;
- C. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né del coniuge o del convivente;
- D. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

San Gregorio di Catania, 09/03/2021

Resp. Area
MANCINO VITO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Certificato di Pubblicazione riferito
alla Determinazione con Numero Generale 273 del 23/03/2021
alla Determinazione Settoriale n° 116 del 09/03/2021
05.00 Area Tecnica

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 95 DEL DLGS N. 50/2016; FINANZA DI PROGETTO, ART. 183, CO. 15, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.; INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE SCHEMI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA;

PROGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLA CITTÀ DI SAN GREGORIO DI CATANIA.

CUP: J66J18000020005 CIG: 866429526C (NUMERO GARA PER LA SA 8077763)

che l'atto è pubblicato all'Albo online dal 24/03/2021 fino allo scadere del 08/04/2021

San Gregorio di Catania, 24/03/2021

L'Addetto alla Pubblicazione
RAPISARDA SALVATORE / ArubaPEC
S.p.A.