



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Determinazione Dirigenziale n° 7 del 27/02/2023

Settore: 02.00 AREA URBANISTICA, SUE, SUAP.

Ufficio proponente: 02.00 AREA URBANISTICA, SUE, SUAP.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15, D.LGS 50/2016 PER "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.

PREMESSO CHE:

- * la società in ATI: ME.GA.RES s.r.l. Con sede a L'Aquila, e GIS DESIGN S.r.l. Con sede a San Giovanni La Punta, con nota prot. 59 cartaceo del 11/06/2019, si candida quale soggetto promotore per una iniziativa avente ad oggetto "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.
- * **la Giunta Municipale, con deliberazione n. 83 del 11/08/2021 ha valutato positivamente** la proposta effettuata dalla costituenda società in ATI: ME.GA.RES SRL e GIS DESIGN SRL, di cui al progetto introitato al prot. 14687 cat. 6.4 del 29/07/2020 e alla nota prot. 5846 del 26/03/2021, a firma dei rappresentanti legali delle società in ATI, di impegno e conferma dei contenuti di cui alla proposta del 29/07/2020;
 - ha individuato come promotore del progetto di finanza, per la concessione della progettazione, costruzione e gestione di loculi all'interno del cimitero comunale di San Gregorio di Catania, la costituenda società in ATI: ME.GA.RES S.R.L. e GIS DESIGN S.R.L. sulla base del progetto di cui al punto precedente;
 - ha ritenuto di interesse la proposta progettuale contenente n. 842 loculi, per un importo dell'investimento di € 2.141.589,33 ed importo della concessione di € 2.866.800,00, di cui al progetto introitato al prot. 14687 cat. 6.4 del 29/07/2020;

a seguito di pubblicazione del nuovo **prezzario regionale 2022**, entrato in vigore il 05/01/2022, la società in ATI proponente ha aggiornato il progetto di fattibilità tecnico economico, trasmettendolo a quest'Ente, di cui si riportano gli elementi essenziali.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

€ 1.632.133,54

(di cui € 54.334,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per I.V.A. al 10% sui lavori		€ 163.213,35		€ 163.213,35
Allacci	€ 4.000,00			€ 4.000,00
Per istruttorie pratiche e autorizzazioni	€ 3.500,00			€ 3.500,00
Per spese tecniche predisposizione proposta	€ 41.335,01	€ 9.093,70		€ 50.428,71
Per competenze tecniche	€ 140.488,28	€ 30.907,42		€ 171.395,70
Per competenze geologiche e indagini	€ 11.094,94	€ 2.440,89		€ 13.535,82
Per forniture ed arredi (chiavarde ecc.)	€ 125.000,00	€ 27.500,00		€ 152.500,00
Collaudi, commissioni e prove di laboratorio	€ 29.571,36	€ 6.505,70		€ 36.077,06
Oneri accesso discarica	€ 25.000,00	€ 5.500,00		€ 30.500,00
Competenze RUP e funzioni tecniche.	€ 24.482,00			€ 24.482,00
Spese pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 1.100,00		€ 6.100,00
Per imprevisti	€ 55.000,00	€ 5.500,00		€ 60.500,00
Sommano				€ 716.232,65
Importo complessivo del progetto				€ 2.348.366,19

- Il promotore, ha rimodulato anche il Piano Economico Finanziario, che è stato mantenuto pressoché identico al PEF di cui al precedente Programma d'investimento, per l'importo della concessione pari ad € **2.873.380,00**, avendo il promotore mantenuto invariati sia i prezzi tariffari dei loculi e sia quelli dei servizi, che ad ogni buon fine si ribadiscono:

Tariffe manufatti da realizzare:

A) Prezzo Loculi

-Loculo in colombario Prima Fila dal basso	€ 2.180,00
-Loculo in colombario Seconda e Terza Fila dal basso	€ 2.470,00
-Loculo in colombario Quarta Fila dal basso	€ 2.180,00

B) Prezzo Cappella Familiare al Rustico, Senza rifiniture interne ed esterne

-Per ogni loculo € 2.850,00 x 8 loculi totale costo cappella al rustico € 22.800,00.

Ricavi di gestione:

5.1. Esumazione con ricollocazione in loculo	€ 760,00
5.2. Tumulazione in loculo	€ 285,00
5.3. Estumulazione	€ 425,00
5.4. Primo allaccio loculo	€ 65,00
5.5. Canone decennale illuminazione votiva loculo	€ 190,00
5.6. Servizi Amministrativi propedeutici all'assegnazione e concessione del loculo o della cappella familiare	€ 85,00
5.7. Servizio fornitura e posa arredi, fornitura per ogni loculo comprendenti: Chiavarde, vaso portafiori, portafoto, portalamпада e scritta incisa per un massimo di 46 caratteri	€ 340,00.

I prezzi dei servizi e dei manufatti sono IVA esclusa.

CONSIDERATO:

- che con D.A. n.17 Gab del 29/06/2022 è stato pubblicato il nuovo Prezzario Unico per la Regione Sicilia e che pertanto occorre procedere all'aggiornamento dei prezzi e delle lavorazioni previste e del Quadro

Economico e pertanto è stato richiesto alla società in ATI: ME.GA.RES s.r.l. con sede a L'Aquila, e GIS DESIGN S.r.l. con sede a San Giovanni La Punta di procedere all'aggiornamento del progetto;

- a seguito della pubblicazione del nuovo prezzario regionale per l'anno 2022, occorre aggiornare il progetto ai nuovi prezzi.

- il promotore, con note rispettivamente prot. n° 24886 del 22/11/2022 e prot. n°140 del 03/01/2023 ha trasmesso il progetto adeguato ai nuovi prezzi, e conseguentemente ha adeguato l'importo complessivo dell'investimento per l'ampliamento del Cimitero comunale di San Gregorio di Catania, comprensivo delle spese tecniche e degli oneri accessori come di seguito indicati, e stimato l'importo dell'investimento in € **2.783.359,71** così suddiviso

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA €
1.860.665,73

(di cui € 53.419,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per I.V.A. al 10% sui lavori	€	186.066,57	€	186.066,57		
Allacci	€	4.000,00	€	4.000,00		
Per istruttorie pratiche e autorizzazioni	€	3.500,00	€	3.500,00		
Per spese tecniche predisposizione proposta	€	46.516,64	€	10.233,66	€	56.750,30
Per competenze tecniche	€	140.488,28	€	30.907,42	€	171.395,70
Per competenze geologiche e indagini	€	11.163,99	€	2.456,08	€	13.620,07
Per forniture ed arredi (chiavarde ecc.)	€	125.000,00	€	27.500,00	€	152.500,00
Collaudi, commissioni e prove di laboratorio	€	29.571,36	€	6.505,70	€	36.077,06
Oneri accesso discarica	€	30.000,00	€	6.600,00	€	36.600,00
Competenze RUP e funzioni tecniche.	€	27.909,99		€	27.909,99	
Spese pubblicazione bando	€	5.000,00	€	1.100,00	€	6.100,00
Per imprevisti	€	55.819,97	€	5.582,00	€	61.401,97
Aggiornamento Prezzi e Revisione Prezzi	€	136.698,62	€	30.073,70	€	166.772,32
Sommano				€	922.693,98	
Importo complessivo del progetto				€	2.783.359,71	

Il promotore, ha rimodulato anche il Piano Economico Finanziario, di cui al nuovo Programma d'investimento, per l'importo della concessione pari ad € **3.647.510,00** con i nuovi prezzi tariffari dei loculi e dei servizi, che ad ogni buon fine si ribadiscono:

Tariffe manufatti da realizzare:

A)Prezzo Loculi

- Loculo in colombario Prima Fila dal basso € 2.800,00
- Loculo in colombario Seconda e Terza Fila dal basso € 3.100,00
- Loculo in colombario Quarta Fila dal basso € 2.800,00

B)Prezzo Cappella Familiare al Rustico, Senza rifiniture interne ed esterne

- Per ogni loculo € 5.000,00 x 8 loculi totale costo cappella al rustico €40.000,00.

Ricavi di gestione:

- 5.1.Esumazione con ricollocazione in loculo €900,00

5,2.Tumulazion in loculo	€.350,00
5,3.Estumulazione	€.500,00
5,4. Primo allaccio loculo	€.75,00
5,5. Canone decennale illuminazione votiva loculo	€.230,00
5,6. Servizi Amministrativi propedeutici all'assegnazione e concessione del loculo o della cappella familiare	€.100,00
5,7. Servizio fornitura e posa arredi, fornitura per ogni loculo comprendenti: Chiavarde, vaso portafiori, portafoto, portalamпада e scritta incisa per un massimo di 46 caratteri	€.550,00.

I prezzi dei servizi e dei manufatti sono IVA esclusa.

6. Tempi di realizzazione dei manufatti:

6.1 Lotto unico in cinque fasi consecutive.

6.2 Durata 6 mesi continuativi+14+6+14+5, per complessivi 45 mesi.-

7. Importo dei Lavori:

7.1 Totale importo lavori € **1.860.665,73**.

7.2 Totale somme a disposizione € 922.693,98

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 2.783.359,71

8. Investimento del proponente

Il totale dell'importo dell'opera è di € **2.783.359,71**, a fronte della realizzazione di n. **842** loculi.

9. Importo concessione

L'importo della concessione lo calcoliamo come somma dei ricavi (IVA esclusa) desunti dal PEF asseverato, per l'intero periodo di validità della concessione (10 anni) che ammonta ad € **3.647.510,00**, e che la proposta è corredata da polizza fideiussoria a garanzia della stessa, pari al 2% del valore della concessione.

Dato atto che la Giunta Municipale, con deliberazione n. 13 del 09/02/2023 ha approvato l'aggiornamento al vigente Prezzario Regionale della proposta progettuale trasmessa dalla costituenda ATI: ME.GA.RES SRL e GIS DESIGN SRL, inerente il progetto per "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 ", contenente n. 842 loculi, importo dell'investimento di € 2.783.359,71 ed importo della concessione di € 3.647.510,00, confermando le valutazioni già espresse in seno alla Delibera di Giunta n° 83 del 11/08/2021 già sopra richiamate;

CONSIDERATO CHE:

- * l'art. 1, co. 1, lett. a) del decreto legge n. 39 del 18 aprile 2019, convertito dalla legge n. 55 de 14 giugno 2019, dispone che non trova applicazione l'art. 37, co. 4, del codice dei contratti, articolo che dispone per i comuni non capoluogo di provincia, in particolare, di ricorrere ad una centrale di committenza o soggetti aggregatori qualificati;
- * per il coordinato disposto di cui all'art. 1, co. 1, lett. a) sopra detto e dell'art. 9, co. 2, della legge regionale n. 12 del 2011, modificato dalla l.r. 1/2017, l'espletamento delle procedure di gara in materia di finanza di progetto e di contratti di concessione di lavori pubblici deve essere effettuato dall'UREGA di Catania, seppur in atto non rivesta i caratteri di centrale di committenza, utilizzando, a mente dell'art. 40, co.2, del codice dei contratti pubblici, una piattaforma informatica, che nel caso di specie è la *SITAS e-procurement*, messa a

disposizione dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento tecnico;

RICHIAMATI:

- * l'articolo 192 del D.lgs 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- * l'art. 32 del D.lgs 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- * il comma 3 del citato art. 32 statuisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengano mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti dal codice dei contratti;
- * i **PARERI TECNICO FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 5 c. 3 della l.r. 12/2011, prot. 10902 del 24/05/2022 e prot. 3383 del 07/02/2023 ;

PRECISATO CHE:

- * il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione, la realizzazione di n. 842 loculi e la gestione cimiteriale pertinente il nuovo intervento di ampliamento all'interno del perimetro cimiteriale di San Gregorio di Catania;
- * la durata della concessione posta in gara è prevista in anni 10, per un importo complessivo di € 3.647.510,00 euro;

l'importo dei lavori è di € 1.860.665,73;

- * l'importo dell'investimento è di € 2.783.359,71;
- * il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di cui all'art. 183, co. 15 e successivi del codice dei contratti pubblici;
- * tutti i costi della progettazione, della realizzazione della gestione del servizio di pubblica illuminazione degli impianti esistenti riqualificati e quelli eventuali di nuova realizzazione come dettagliati nel citato progetto preliminare posto a base di gara dovranno essere interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- * il Concessionario avrà i ricavi dalla vendita dei manufatti e dalla prestazione dei servizi, come già specificato.
- * L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs 50/2016, con assegnazione del punteggio complessivamente pari a 100 punti (70 offerta tecnica qualitativa – 30 offerta economica-quantitativa);
- * sono a carico del Comune di San Gregorio di Catania il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- * le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dal Comune di San Gregorio di Catania e allo stesso rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;

DATO ATTO CHE:

- * il Responsabile Unico del Procedimento è l'ingegner Antonio Di Rosa, Responsabile dell'Area Urbanistica, funzionario tecnico del Comune di San Gregorio di Catania, profilato sul sistema ANAC per tale ente quale la Stazione Appaltante;
- * con nota prot. n. 22326 del 14/02/2023 dell'U.R.E.G.A. Catania, al protocollo di questo Comune col n. 4003 del 14/02/2023, è stato nominato, per la gara oggetto della presente, il R.A.G. (art. 4, co. 1, D.P.Reg n. 1 del 14/01/2005) l'Istruttore Direttivo Cinzia Tanasi;

VISTI:

- * il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come vigente, recante il «Codice dei Contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 32 «Fasi delle procedure di affidamento», comma 7, l'art. 33 «Controlli sugli atti delle procedure di affidamento» e l'art. 36 «Contratti sotto soglia» comma 5;

- * il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, parti ancora vigenti, recante «*Regolamento di esecuzione ed attuazione [...]*»;
- * le *linee guida* A.N.AC. n. 3, n. 4 e n. 15 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come vigenti, rispettivamente recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», «*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*» e «*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*»;
- * la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 come vigente recante «*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture [...]*»;
- * la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*», c.d. *decreto semplificazioni*;
- * la legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 c.d. *decreto semplificazioni bis*;
- * l'art. 56 della legge 8 giugno 1990, n. 142 nel testo modificato dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, coordinata con le ll.rr. 23 dicembre 2000, n. 30 e 26 marzo 2002, n. 2 che regolano in materia di «*Determinazioni a contrattare e relative procedure*» e ne trasferiscono la competenza al *responsabile del procedimento di spesa*;
- * la legge 7 agosto 1990, n. 241 come vigente, recante «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;
- * la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 come vigente recante «*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*»;
- * il t.u. EE.LL. di cui al d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come vigente e, in particolare, gli artt. 183 e 192 rispettivamente disciplinanti *l'impegno della spesa* e le *determinazioni a contrattare e relative procedure*;
- * la legge 6 novembre 2012, n. 190 come vigente, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*»;
- * la legge regionale 26 giugno 2015, n. 11 come vigente, recante «*Disposizioni in materia di composizione dei consigli e delle giunte comunali, di status degli amministratori locali e di consigli circoscrizionali. Disposizioni varie*» e, segnatamente, l'art. 6 «*Obbligo di pubblicazione di atti nel sito internet*»;
- * il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*» nel testo coordinato con il d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97, c.d. FOIA (Freedom of Information Act), come vigente;
- * la deliberazione del Consiglio comunale del 16 luglio 2019, n. 36 recante «*Approvazione del regolamento comunale per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e ai documenti amministrativi*»;
- * la deliberazione di Giunta municipale del 13 gennaio 2022, n. 1 recante «*Adozione del piano triennale di prevenzione della corruzione e del piano triennale per l'integrità e la trasparenza – Anni 2022/2024*»;
- * la deliberazione di Consiglio comunale del 29 luglio 2022, n. 41 recante «*Approvazione bilancio di previsione 2022-2024 e documenti allegati – Approvazione DUP <Documento Unico di Programmazione> 2022-2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio*»;
- * la deliberazione di Giunta municipale del 4 agosto 2022, n. 69 recante «*Approvazione-piano esecutivo di gestione (PEG) anno 2022. art. 169 d.lgs. 167/2000 e s.m.i.*»;
- * la legge 25 ottobre 2017, n. 163, recante «*Delega al Governo per il recepimento delle direttive europee e l'attuazione di altri atti dell'Unione Europea*» e, segnatamente, l'art. 13 concernente l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 appresso (GDPR), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la precedente direttiva 95/46/CE;

- * il decreto sindacale n. 9 del 20 febbraio 2020 di designazione dei responsabili dei trattamenti ai sensi dell'art. 28 GDPR;
- * la determinazione dell'Area Istituzionale annotata il 28 dicembre 2021 al n. 1569 del registro generale, concernente la nomina del Responsabile della protezione dei dati personali (RDP/DPO) ai sensi del Regolamento UE 2016/679;
- * l'O.R. EE.LL. della Regione Sicilia;
- * lo Statuto comunale approvato dal Consiglio comunale con propria deliberazione del 3 giugno 2014, n. 18 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 34, parte I, S.O. del 5 agosto 2016;
- * il decreto sindacale n. 1 del 31 gennaio 2023 concernente la nomina dei responsabili delle aree e loro vicari;

DETERMINA

1. di indire la gara di appalto per la procedura di finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 comma 15, D.lgs 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente "*L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.*", **mediante gara con procedura aperta e con criterio di aggiudicazione** della "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, **con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti (70 punti offerta tecnica; 30 punti offerta economica-quantitativa), come meglio esplicitato nello schema disciplinare di gara** allegato alla presente;

2. di indire la gara di cui al superiore punto 1. in modo telematico utilizzando la piattaforma SITAS e-procurement raggiungibile dagli operatori economici che intenderanno partecipare attraverso il sito www.lavoripubblici.sicilia.it, con l'ausilio dell' U.R.E.G.A. di Catania;

3. di approvare lo Schema di bando e il Disciplinare di gara, relativi al progetto di finanza *ex art 183, c. 15, del D.Lgs 50/2016*, denominato "*AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016*", ai quali potranno apportarsi marginali modifiche e/o integrazioni prima della loro pubblicazione per l'avvio della gara;

4. di dare atto che il progetto di finanza si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva di n. 842 loculi cimiteriali all'interno del cimitero del Comune di San Gregorio di Catania con le seguenti caratteristiche:

- durata della concessione posta in gara anni 10;
- importo complessivo della concessione di cui al P.E.F. € 3.647.510,00;
- importo dei lavori è di € 1.860.665,73;
- importo dell'investimento € 2.783.359,71;
- il promotore può esercitare il diritto di prelazione nei termini di cui all'art. 183, co. 15 e successivi del codice dei contratti pubblici;

5. di dare atto che il RUP è il dott. ing. Antonio Di Rosa, Responsabile dell'Area Urbanistica, Sue, Suap, con recapito presso il Comune di San Gregorio di Catania, piano 1, tel. 095/7219126;

6. di precisare che con successiva determinazione di questo Responsabile di Area, sulla base delle indicazioni dell'U.R.E.G.A., si impegnerà la spesa della Commissione di esame delle domande di partecipazione, a mente della normativa nazionale (art. 77 del codice dei contratti) e dell'art. 9, commi 22, 26 e 30, della legge regionale n. 12 del 2011, sarà adottata specifica determinazione di spesa a carico del Comune di San Gregorio di Catania, comprensiva anche del contributo da versare all'A.N.AC.;

7. di precisare, altresì, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n.50/2016 e dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:

- * l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione all'Ente dei lavori indicati in oggetto;
- * l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la "*AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL'INTERNO DEL*

CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 “”, CUP: J65I21000050007- C.I.G 9612550F30”;

* il contratto sarà stipulato in forma pubblica;

* le clausole essenziali sono le modalità di esecuzione del contratto, che sarà stipulato a misura, e il termine per l'esecuzione delle prestazioni in concessione è di 10 (dieci) anni;

8. di provvedere, ai fini della pubblicità della procedura di gara *de qua*, alla pubblicazione del bando sulla G.U.R.S., sul “Profilo del Committente” del sito di questa Stazione appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, sul portale www.lavoripubblici.sicilia.it, su due quotidiani: uno nazionale e uno locale;

9. affidare alla società Eurema srls i servizi inerenti la pubblicazione sia dell'avviso di indizione gara sia l'esito della stessa, giusto preventivo prot.3518 del 08/02/2023 dell'importo di € **2103,56**; - impegnando la spesa di € 2103,56 al cap 1088/1, esercizio provvisorio anno 2023, cod. 01.06-1.03.02.09.011;

10. di pubblicare e aggiornare, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul “Profilo del Committente”, nella sezione “Amministrazione trasparente”, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

11. di pubblicare sul “Profilo del Committente” e su quello del Portale S.A. Regione Siciliana della “Centrale di Committenza” dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti partecipanti entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, così da consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo e del comma 1 del citato art. 29 del d.lgs. 50/2016;

12. di dare atto che:

a) il concessionario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le sole spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, che sono state preventivate in **2103,56** euro;

b) prima della stipulazione della convenzione sarà verificato e attestato dal R.U.P. se il concessionario abbia provveduto al pagamento delle spese di pubblicità legale anticipate dal Comune di San Gregorio di Catania;

13. di attestare, con riguardo all'art. 147-bis del T.U.EE.LL., per quanto di competenza di questo Responsabile, il parere di regolarità tecnica circa la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

14. di dare atto che il presente provvedimento, che al momento non impegna risorse del bilancio comunale, sarà comunque esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000;

15. di procedere alle pubblicazioni in materia di trasparenza, nel seguente modo:

a. all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 32, della legge 69/2009, dell'art. 29, comma 1, del c.d. codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 6, comma 1, della l.r. 11/2015;

b. ai sensi dell'art. 18 della l.r. 22/2008, come modificata dall'art.6 della l.r. 11/2015, nella sezione Amministrazione aperta del sito informatico dell'Ente, e ciò ai fini della pubblicità notizia;

c. ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 come vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, sottosezione di 1° livello recante “*Provvedimenti*”, sottosezione di 2° livello recante “*Provvedimenti dirigenti*”;

* ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 e s.m.i, in combinato disposto con l'art.29 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica *Sicr@web* e sarà visibile nel portale *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nella sezione “*Bandi di gara e contratti*” sottosezione “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*”.

Contestualmente a quanto sopra determinato, ai fini della sua validità, questo Responsabile dell'Area Tecnica

DICHIARA

- * di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n. 39/2013, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza, così anche con riguardo al P.T.P.C. di questo Comune, ciò attesa la fase del procedimento in questione (di indizione della gara);
- * di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;
- * di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né del coniuge o del convivente;
- * di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

San Gregorio di Catania, 27/02/2023

Responsabile Area Urbanistica
DI ROSA ANTONIO / Namirial
S.p.A./02046570426