

RIEPILOGO ONERI CONCESSORI ANNO 2016

ID	Zone omogenee territoriali	Contributo aggiornato per l'anno 2016 (€/mq)
a)	Zone A, B, C (Urbanizzazione Primaria e Secondaria) - nuove costruzioni residenziali e assimilabili	€ 68,00
b)	Zone "A" - "B" - "C" (trasformazioni conservative, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione (°)) Nel caso di demolizioni e ricostruzioni tale aliquota di € 34,00 si applica al volume esistente da demolire, mentre al volume eccedente sarà applicata l'aliquota di € 68,00	€ 34,00
c)	Zone "C" ricadenti nell'ambito di PP.LL. convenzionati: caso di realizzazione e cessione delle oo.uu. primaria e contestuale cessione delle aree di urbanizzazione secondaria, ipotesi questa alla quale va equiparata quella che pone a carico dei lottizzanti l'onere della monetizzazione delle aree per opere di urbanizzazione secondaria	€ 33,56
d)	Insedimenti artigianali in zone consentite, non oggetto di Prescrizioni Esecutive, ovvero Zone "D1" - €/mq	€ 43,36
e)	Insedimenti commerciali (come definiti agli artt. 3 e 4 del D.P.R.S. 11.07.2000) in zone consentite e non oggetto di P.E. ovvero in zone D2-G2(**): Aliquota VERDE PUBBLICO (€/mq x Superficie Lorda dei pavimenti degli edifici proposti): (*)	€ 98,51
	Aliquota PARCHEGGI PUBBLICI (€/mq x Superficie complessiva dell'insediamento proposto): (*)	€ 118,20
	Aliquota RETE STRADALE (€/mq della superficie complessiva SC dell'insediamento produttivo): (*)	€ 102,62
	per le zone A e B (verde): €/mq di sup. lorda (SL)(*)	€ 49,26
	per le zone A e B (parcheggi): €/mq di sup. compl.(SC)(*)	€ 59,10
	per le zone A e B (rete stradale): €/mq di sup. compl.(SC)(*)	€ 51,31
	Monetizzazione dei parcheggi per esercizi di vicinato in presenza di urbanizzazione primaria attestata dall'U.T.C.	€ 322,82
f)	Insedimenti produttivi artigianali, industriali per la ricerca produttiva e direzionali in zona D3 soggetta a P.E. (**): contributo art. 4 l.r. 15/91.	€ 30,55
	contributo residuo (OO.UU. secondarie) per insediamenti artigianali ed industriali:	€ 11,88
	contributo residuo (OO.UU. secondarie) per i rimanenti insediamenti	€ 9,16
g)	Zone "E" - insediamenti residenziali	€ 22,21
h)	Edilizia sovvenzionata e/o agevolata convenzionata (in aree destinate allo scopo già urbanizzate)	€ 27,20
i)	Attrezzature turistiche, ricreative e culturali in zona G1: (**) - caso di realizzazione e cessione delle oo.uu. primaria e contestuale cessione delle aree di urbanizzazione secondaria, ipotesi questa alla quale va equiparata quella che pone a carico dei lottizzanti l'onere della monetizzazione delle aree per opere di urbanizzazione secondaria	€ 73,87
l)	Attrezzature ricettive - zona G3: (**) - caso di realizzazione e cessione delle oo.uu. primaria e contestuale cessione delle aree di urbanizzazione secondaria, ipotesi questa alla quale va equiparata quella che pone a carico dei lottizzanti l'onere della monetizzazione delle aree per opere di urbanizzazione secondaria	€ 36,93

(°) salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78

(**) Il contributo è interamente scomputato mediante la realizzazione delle OO.UU. da parte del concessionario, secondo i P. di L. redatti ai sensi dell'art. 15 L.R. 71/78

COSTO DI COSTRUZIONE
ANNO 2016 €/MQ = 218,24

VR